



丰宁满族自治县 波罗诺镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

注：本次成果为规划草案公示，最终以审批文件为准。

为适应国家国土空间规划体系要求，符合国家、省有关法律法规和政策要求，执行国家、省有关技术标准与规范，指导和规范波罗诺镇国土空间总体规划编制，提高规划科学性和可操作性，结合波罗诺镇发展实际，落实丰宁满族自治县国土空间总体规划功能和指标，对镇域国土空间保护开发做出的具体安排，同时指导下一层级的村庄规划，编制本规划。



1 规划背景

2 目标定位

3 国土空间格局

4 驻地规划

5 支撑体系

规划背景

- 总体要求与规划原则
- 规划范围、层次、期限

总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和习近平总书记视察承德重要讲话指示精神，严格贯彻落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策，落实耕地和永久基本农田、生态保护红线，谋划更高质量、更有效率、更可持续的国土空间开发保护格局，为波罗诺镇新时代发展提供国土空间指引和保障。

规划原则

坚持以人为本，品质提升

以乡村居民需求为中心，推动实施乡村振兴战略，实现高质量发展、高品质生活。

坚持生态优先，绿色发展

落实市县划定的“三区三线”严守生态环境底线，优化人居环境。

坚持全域管控，适度集约

强化自然资源统筹利用和用途管控，控制村庄建设用地增量，提高土地利用效率。

坚持上下结合，强化实施

严格落实市县规划下达的核心指标，并将本级约束性、预期性指标分解至村庄。

坚持因地制宜，突出特色

结合乡镇自然和历史文化资源，塑造城乡特色风貌，建设有文化、有记忆的美丽乡镇。

规划范围、层次、期限

规划范围

波罗诺镇行政辖区范围，包括11个行政村，国土面积160.97平方千米

规划层次

包括镇域和镇政府驻地两个层次

规划期限

规划目标年为2035年，近期至2025年



目标定位

- 发展定位与规划目标

丰宁县绿色农产品生产基地 生态康养宜居城镇

2025

规划至2025年，国土空间开发保护格局不断优化。耕地数量、质量、生态“三位一体”保护不断加强，生态空间比重与质量保持稳定，协同发展水平逐步提高；人性化、均等化的城乡服务功能逐渐完善，宜居、宜业、宜游品质总体改善，城乡融合取得较好成效。

2035

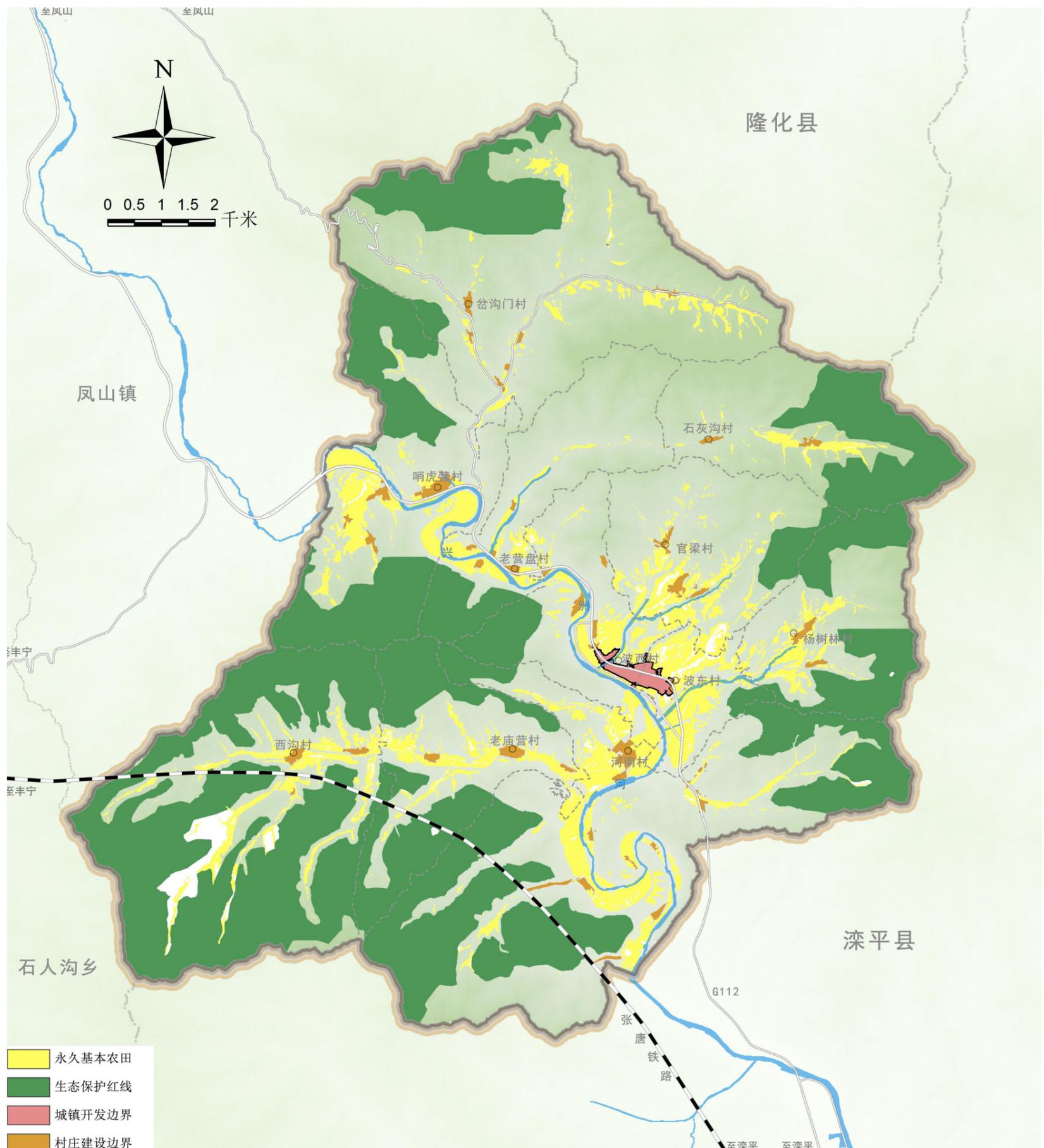
规划至2035年，科学有序的国土空间开发与保护格局基本形成。农业农村空间优质高效，乡村一二三产业融合发展得以实现，粮食安全格局更加稳固；生态环境质量得到显著提高，可持续发展能力全面提升；城乡功能趋于完善，现代化基础设施和公共服务设施基本完备，人民群众的获得感、幸福感、安全感大幅提升。

国土空间格局

- 严格落实三条控制线
- 国土空间总体格局
- 优化居民点体系

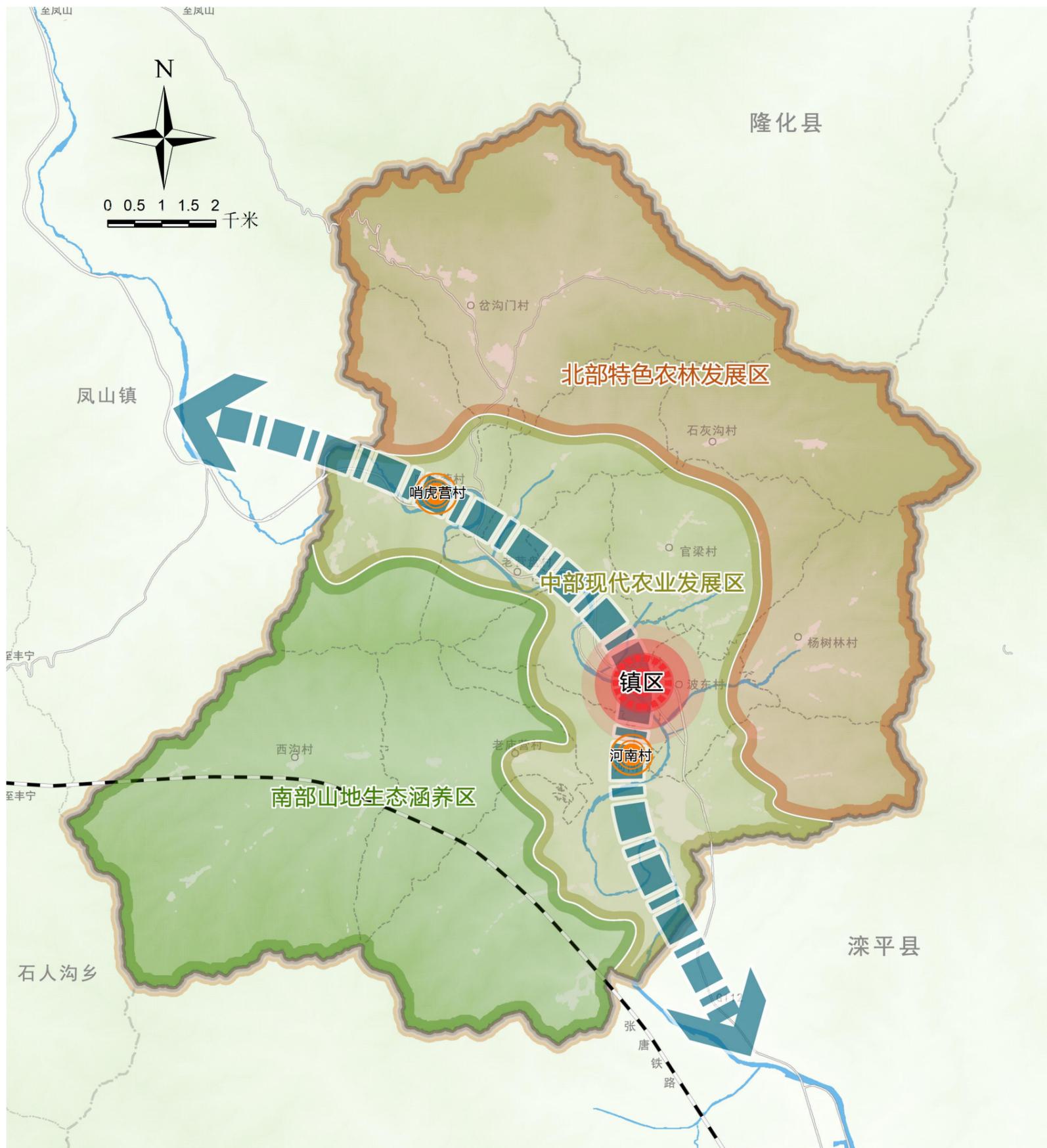
严格落实三条控制线

- 严格落实上位规划确定的耕地保有量和永久基本农田保护任务，规划到2035年，耕地保有量不低于25962.3亩（1730.82公顷），永久基本农田不低于23257.95亩（1550.53公顷）
- 落实上级下达的生态保护红线5730.27公顷，主要位于镇域东西两侧山体，燕山水源涵养——生物多样性维护生态保护红线
- 落实上级下达城镇开发边界规模48.25公顷，位于波东村和波西村



国土空间总体格局

规划构建“一主两副，一轴三区”的总体格局



- “一主”指镇区城镇发展中心;
- “两副”指镇域两个城乡发展副中心，包括哨虎营村和河南村;
- “一轴”指沿G112形成的城镇发展轴;
- “三区”指北部特色农林发展区、中部现代农业发展区、南部山地生态涵养区。

优化居民点体系

构建镇区—中心村—基层村三级体系结构

镇区：包括波东村和波西村2个村庄

中心村：包括哨虎营村和河南村2个村庄

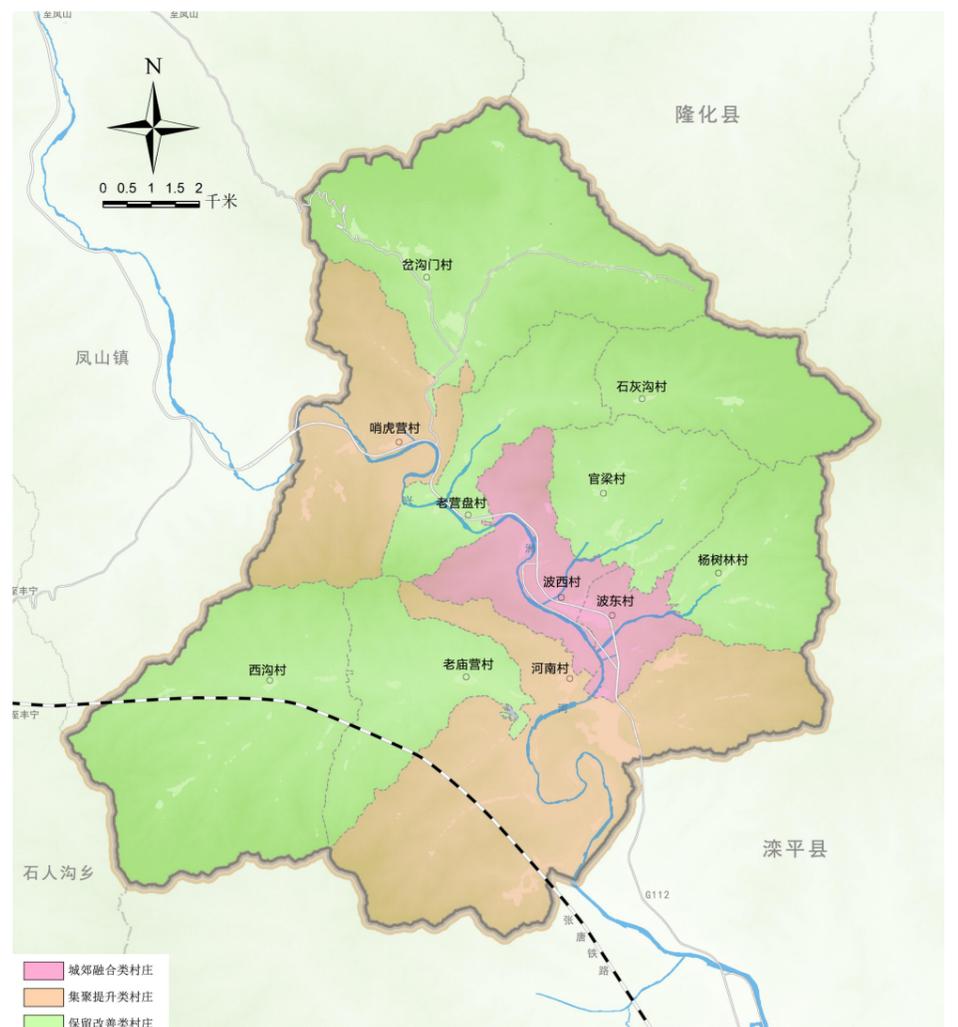
基层村：包括岔沟门村、老营盘村、石灰沟村、官梁村、杨树林村、老庙营村和西沟村7个村庄

明确村庄分类

城郊融合类2个：包括波东村和波西村

集聚提升类2个：包括哨虎营村和河南村

保留改善类7个：包括岔沟门村、老营盘村、石灰沟村、官梁村、杨树林村、老庙营村和西沟村

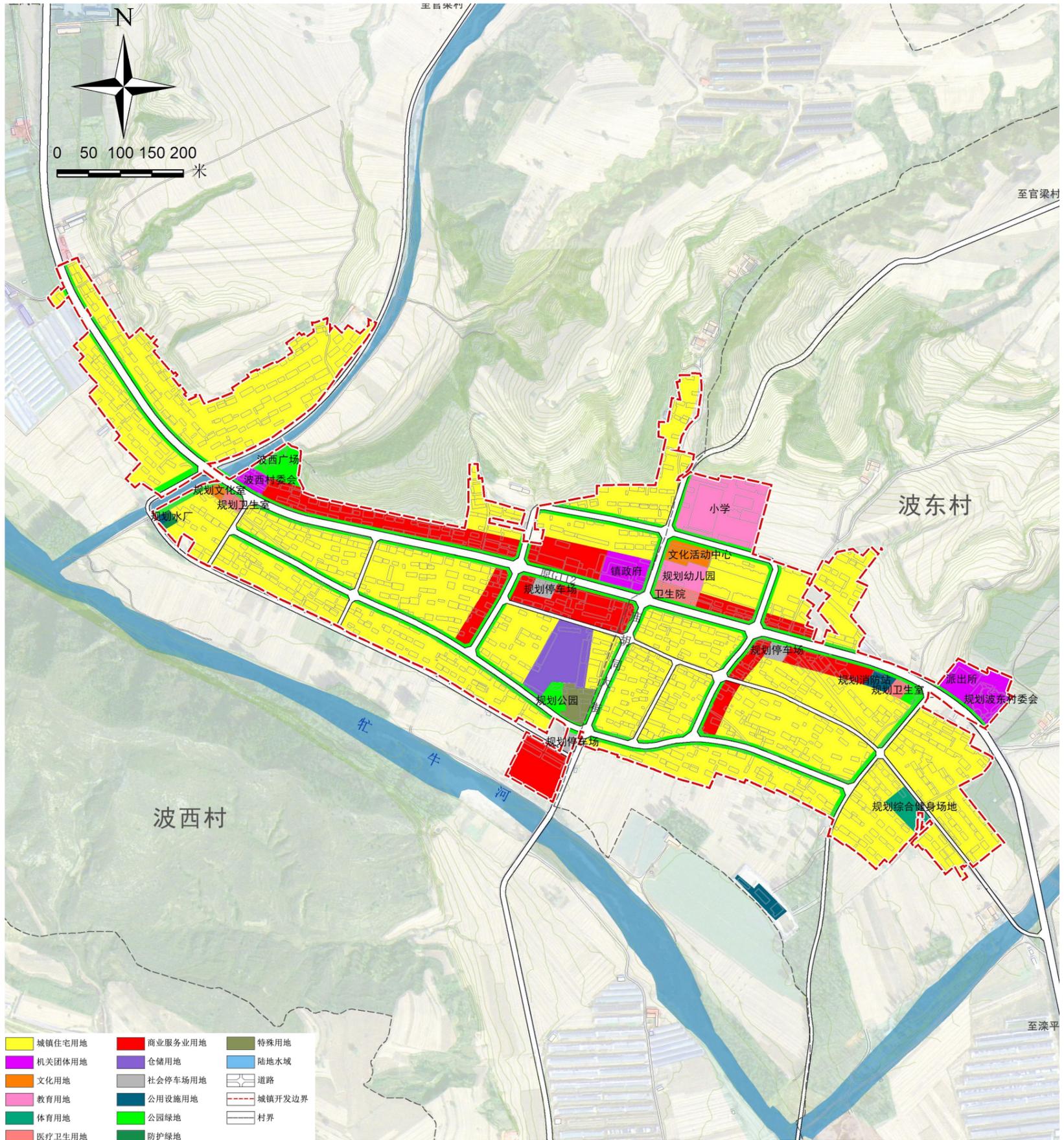


镇区规划

- 用地布局
- 风貌管控
- 设施配套

用地布局

调整优化用地结构，支撑镇区发展。对镇区范围内的城镇建设用地进行优化布局，完善城镇功能

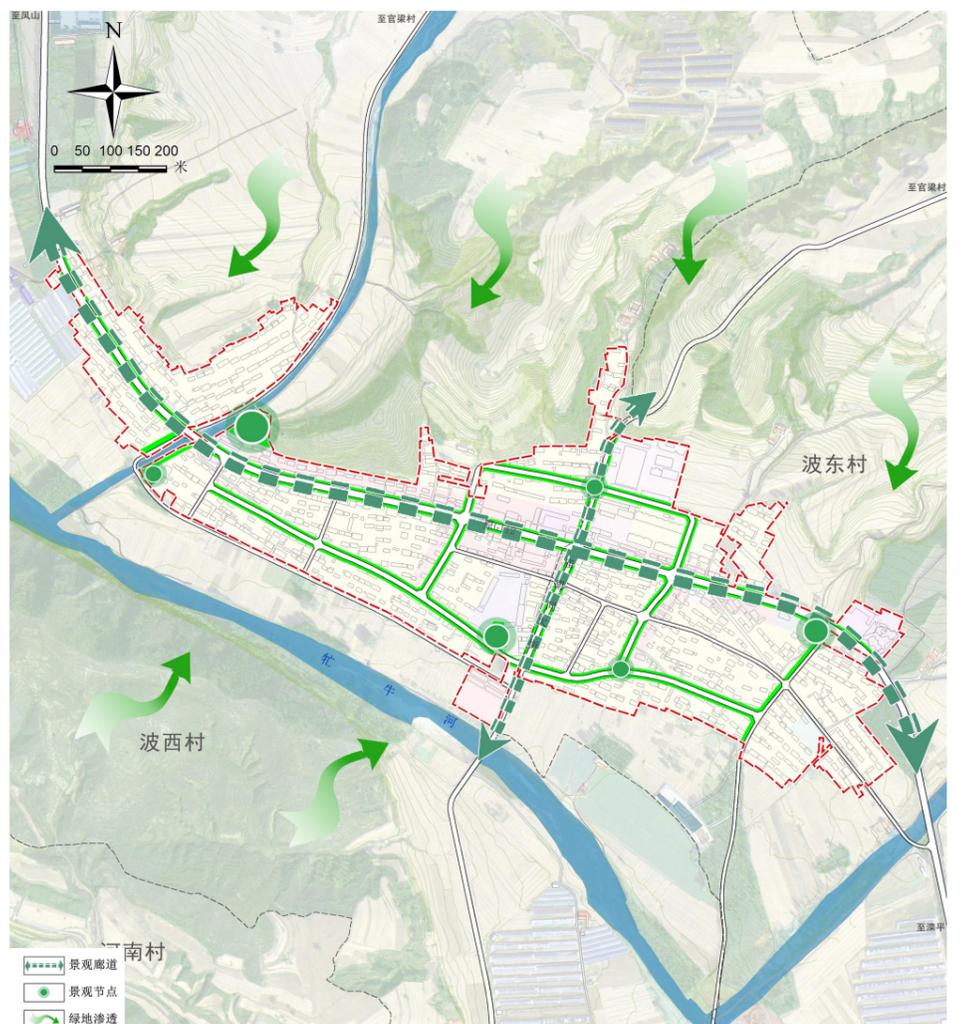
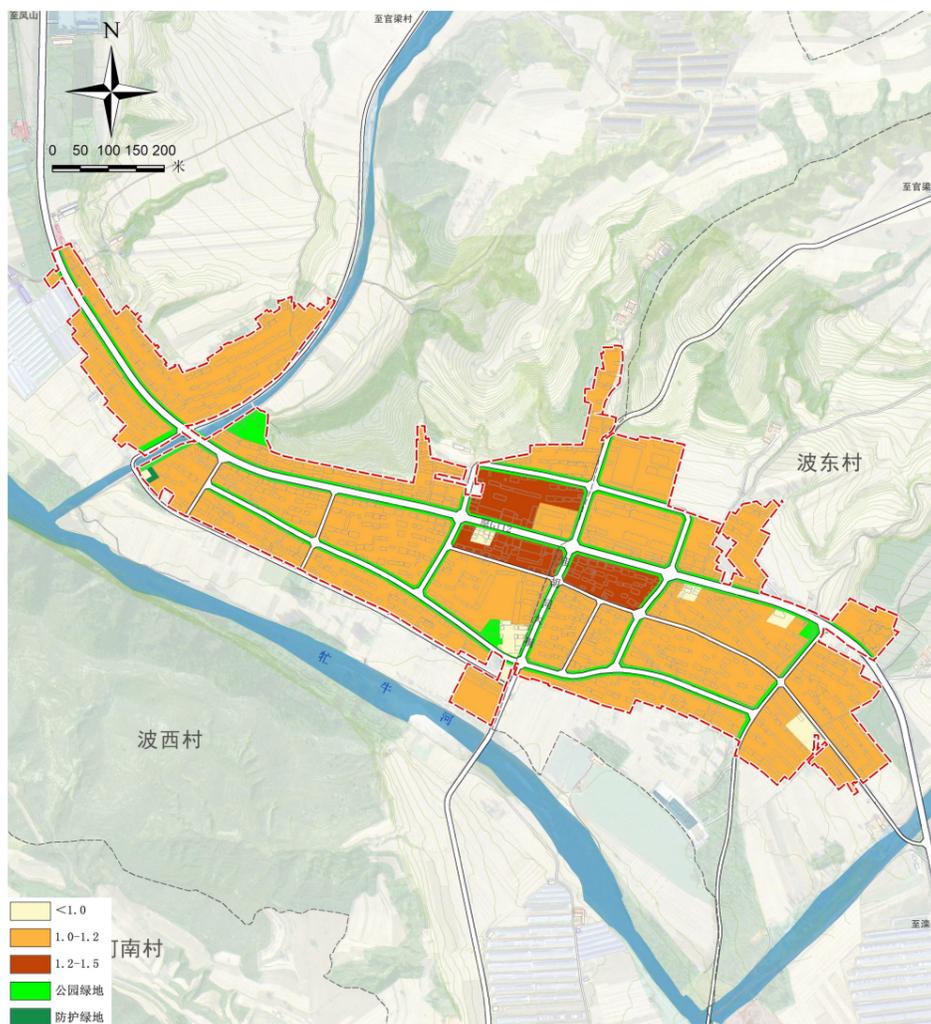


塑造“青山为幕，绿水成廊”的坝下山地城镇风貌

- 划分三个等级的强度分区，镇区建筑高度整体控制在30米以下
- 一级强度分区：以公用设施用地和交通场站用地为主；二级强度分区：以公共服务设施用地、商业用地和居住用地为主，容积率控制在1.0-1.2；三级强度分区：以局部居住用地和商业用地为主，容积率控制在1.2-1.5

打造布局均衡、多元共享的蓝绿开敞空间

- 保留现状波西村公园绿地，在镇区南部和东部新增2处公园绿地
- 沿国道G112和镇区主要道路两侧预留绿化廊道；利用滨河空间打造镇区蓝绿走廊。
- 充分利用闲置地、边角地等低效用地空间，通过拆违建绿、见缝插绿、拆围透绿等多种方式，建设小微绿地



设施配套

外联内通，打造便捷路网

- 规划形成“一横一纵”的主干路网体系
- 一横一纵：112国道、庙胡同大街
- 规划延续现有城镇肌理，拓宽现有道路，打通局部断头路
- 形成“主干路、次干路、支路”三级结构
- 补充道路交通设施，规划停车场3处，满足居民停车需求

公服提质，提供高效服务



文化设施：完善镇区文化设施，推动文化事业发展。规划保留镇区文化活动中心，新建文化活动室2座。



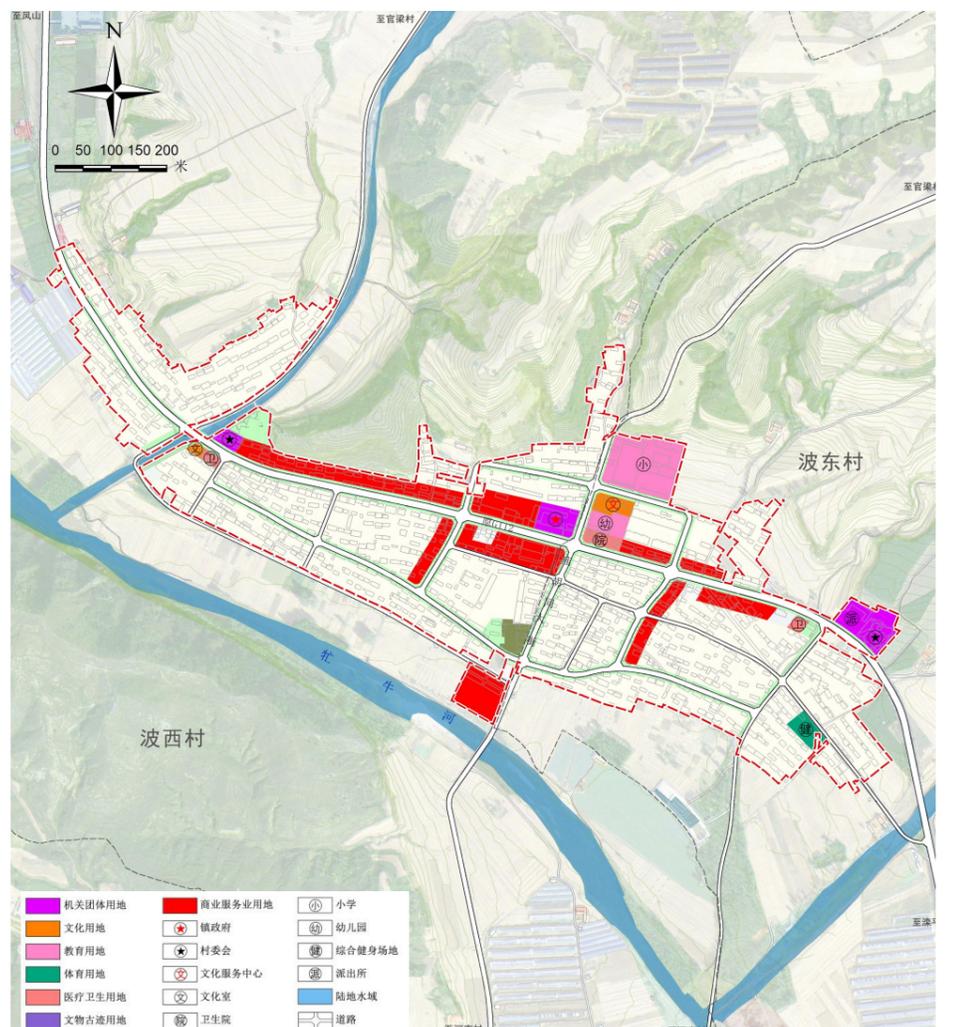
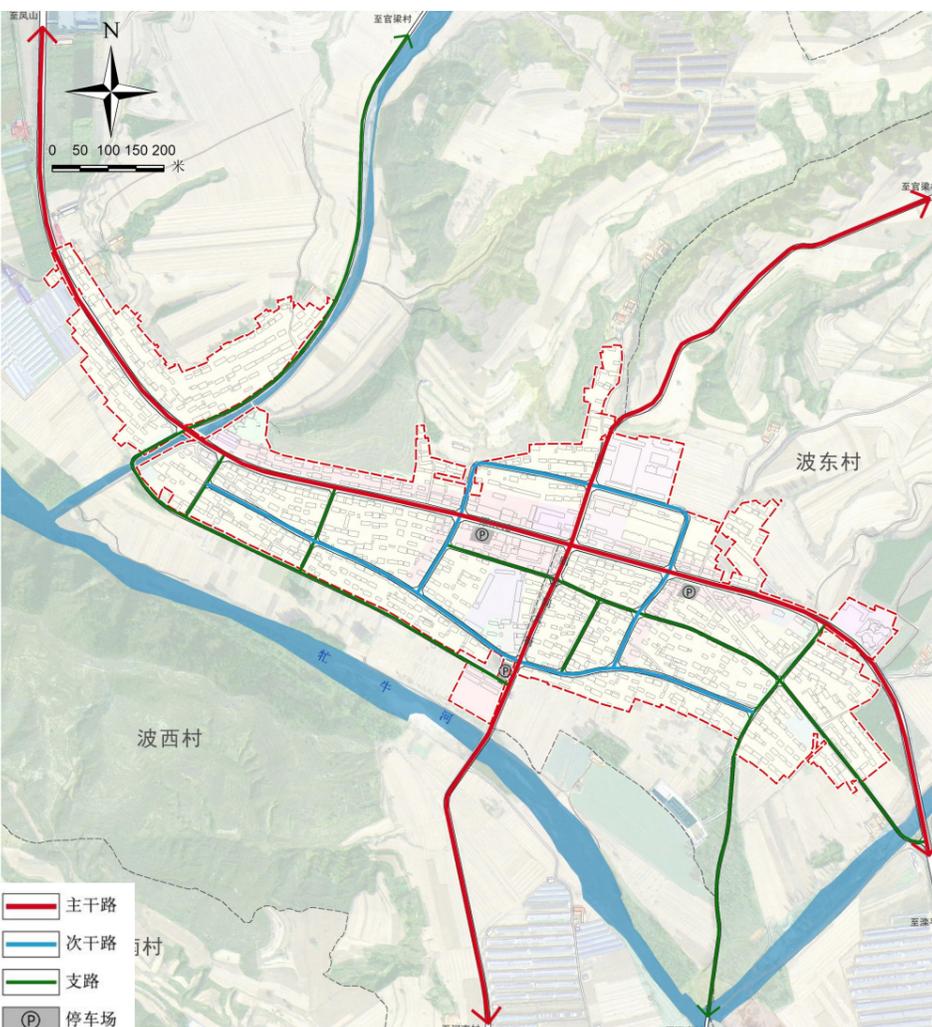
体育设施：完善镇区体育建设设施。保留镇区已建户外运动场地和体育健身设施；规划新建综合健身场地1处；规模较大的公园和广场可适当增补体育设施。



教育设施：建立健全3岁以下幼儿照护服务体系，镇区规划新建幼儿园1所。推动义务教育优质均衡，规划保留波罗诺小学1所。



医疗卫生：构建布局合理、便捷高效的医疗卫生服务体系。规划保留波罗诺镇卫生院，新建社区卫生服务站2座。

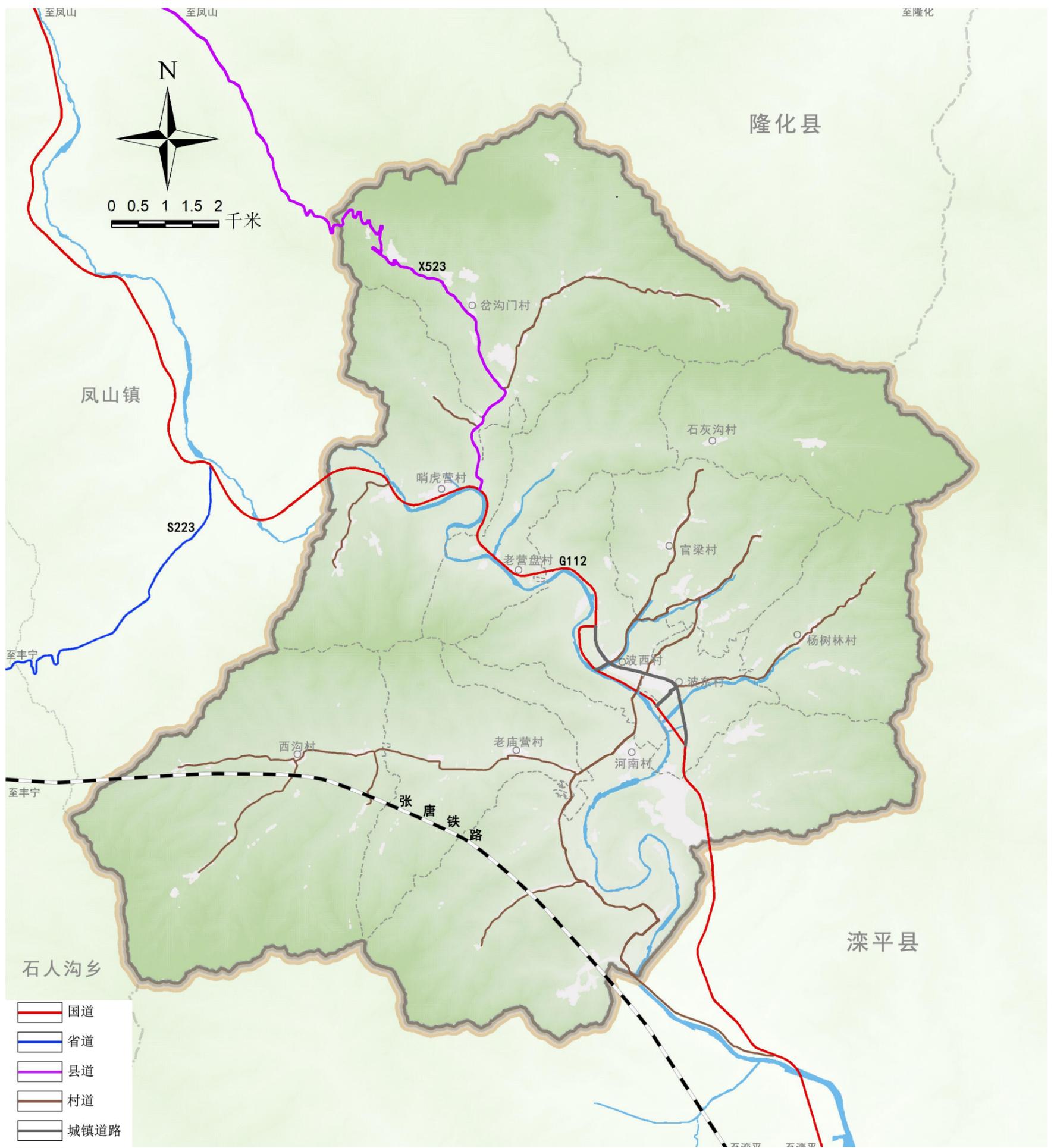


支撑体系

- 道路交通设施
- 市政基础设施
- 历史文化与景观风貌

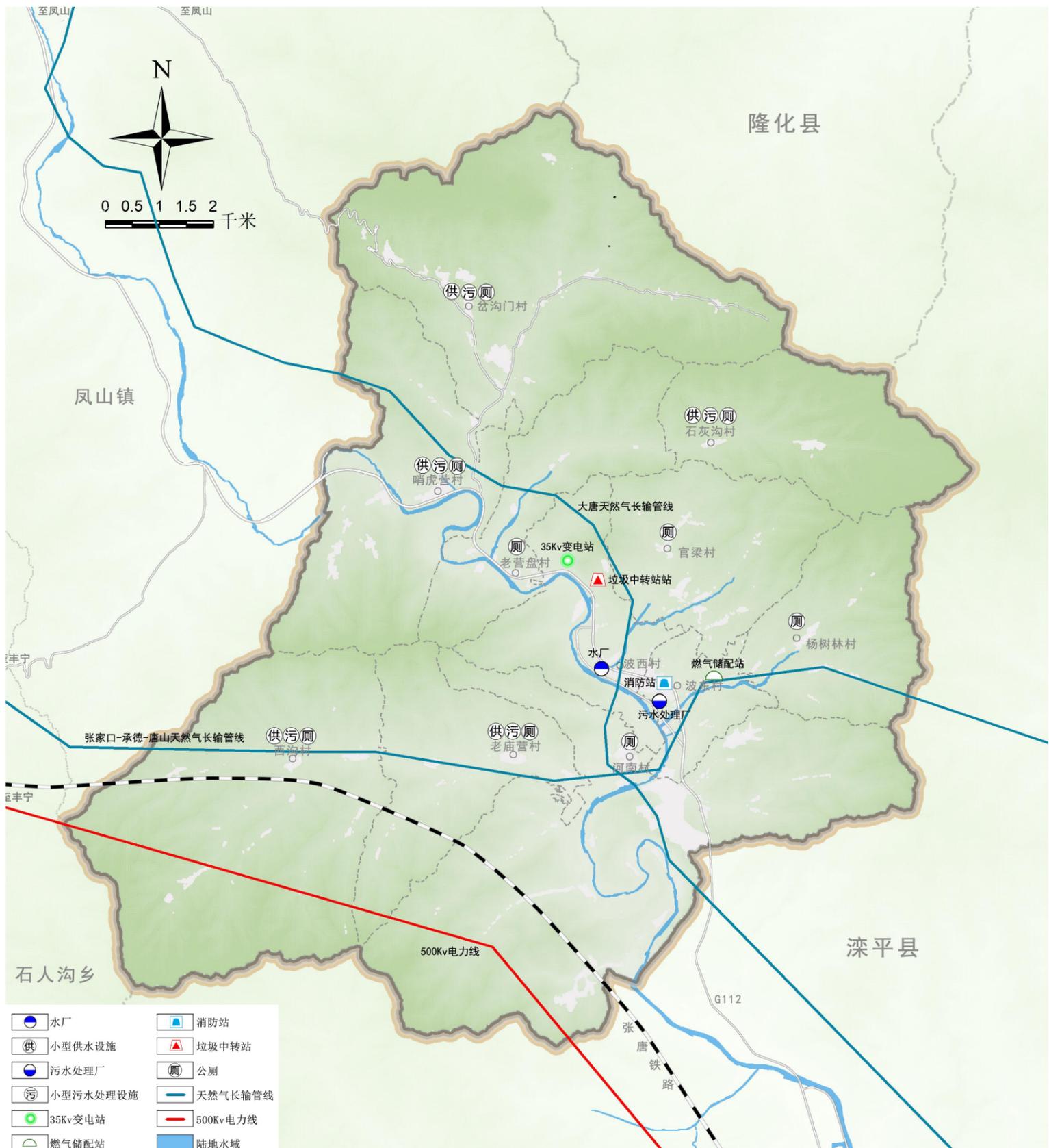
道路交通设施

- 完善对外交通体系，加强波罗诺镇与凤山镇、滦平县、隆化县之间的交通联系
- 加强镇域道路系统与对外交通设施的连接，落实国道G112一级公路改线工程
- 完善内部道路网络，加强镇村、产业节点之间道路连通。
- 加强镇区与村庄之间道路连通，提升农村道路建设水平



市政基础设施

- 供水排水：规划镇区新建给水设施1处，服务镇区及河南村、杨树林村、老营盘村和官梁村，其它村庄自建小型给水设施；规划保留镇区污水处理厂，其它村庄新建小型污水处理设施
- 供电通信：规划保留35kV变电站和现有通信设施，建设农村快递网点
- 供热燃气：镇区及有条件的村庄鼓励采用集中供暖，鼓励采用清洁能源；规划在镇区东侧城镇开发边界外单独选址燃气储配站1座，满足镇域用气需求
- 环卫：规划镇区保留波西村北垃圾中转站；各农村居民点至少设置1处垃圾收集点



市政基础设施

- **统筹构建“点、线、面”的保护体系**

- “点”：放大特色，严格保护镇域内1处省级文物保护单位、3处县级文物保护单位，严格落实保护范围及管理要求

- “线”：融入区域，强化历史文化空间带，积极融入丰宁县历史文化保护格局；坚持以用促保，运用文旅融合模式，助推旅游发展

- “面”：协同发力，以文物保护单位为基础，形成哨虎营历史文化资源富集片和河南历史文化资源富集片2个片区，进行整体保护和综合利用

