

# 丰宁满族自治县行政审批局

---

核准文号：丰审批核字（2021）1 号

## 关于塞外江南二期项目核准的批复

承德丰盛房地产开发有限公司：

报来塞外江南二期项目有关材料收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、同意建设塞外江南二期项目。

项目建设单位为承德丰盛房地产开发有限公司。

二、项目建设地点为承德市丰宁满族自治县大阁镇南辛营村。

三、项目的主要建设内容及建设规模为：项目总用地面积为 5839.31 平方米（约 8.759 亩），项目建设规划建设住宅楼、幼儿园、地下车库、室外道路、绿化、给排水、供电、供暖、供气等相关基础配套设施。项目规划总建筑面积 12820.5 m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积 10510 m<sup>2</sup>（住宅面积 8281.9 m<sup>2</sup>、幼儿园面积 2228.1 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 2310.5 m<sup>2</sup>。

四、项目总投资为 5531.18 万元，其中项目资本金为 2912.1 万元，项目资本金占项目总投资的比例为 52.65%。

五、招标内容。按照《招标方案核准表》核定内容实施。

六、核准项目的相关文件分别是丰宁满族自治县规划局关于大阁镇南辛营村一宗地规划设计条件通知书（丰规条字[2020]32 号）、不动产权证书（冀（2021）丰宁满族自治县不动产权第（0001442 号）、丰宁满族自治县城乡规划委员会会议纪要（[2021]2 号）、社会稳定风险评估意见及其它相关支持性文件。

七、如需对本项目核准文件所批复的有关内容进行调整，请按照现行有关规定，及时以书面形式向我委（局）提

---

出调整申请，我委（局）将根据项目具体情况，出具是否同意变更的书面意见。

八、请承德丰盛房地产开发有限责任公司根据本核准文件，办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产等相关手续。

九、本核准文件自印发之日起2年内未开工建设，需要延期开工建设的，应当在2年期限届满的30个工作日内，向我委（局）申请延期开工建设。我委（局）将自受理申请之日起20个工作日内，作出是否同意延期开工建设的决定。开工建设只能延期一次，期限最长不超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。

注：项目在2年期限内未开工建设也未按照规定向项目核准机关申请延期的，项目核准文件自动失效。

丰宁满族自治县行政审批局

2021年04月09日



固定资产投资项

2104-130826-89-01-602263