丰宁满族自治县苏家店乡国土空间总体规划
（2021-2035 年）
（公示稿）

一、规划期限

本次规划期限为 2021 年至 2035 年。规划基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年，远景展望至 2050 年。

二、规划范围和规划层次

（一）规划范围

规划范围为苏家店乡行政辖区内的全域国土空间，总面积 482.35 平方千米，辖白云沟村、小庙子村、干沟门村、苏家店村、红石砬村、小庙子村 6 个行政村。

苏家店乡政府驻地规划范围 18.92 公顷。

（二）规划层次

规划层次分为乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域层面主要对国土空间格局、空间用途管制、“三区三线”控制、镇村体系、综合支撑体系、区域协同、资源要素保护与利用等内容进行规划与管控。

乡政府驻地层面主要对用地布局、设施安排和特色风貌引导等内容进行规划与管控。

三、规划定位

充分衔接丰宁满族自治县国土空间规划等上位规划，衔接

苏家店乡重点生态功能区的县级主体功能区定位。城镇职能等级是农业一般乡。

总体定位：丰宁县东北部生态农业示范乡。主要体现在以下三个方面：

生态立乡——生态涵养先行区。

旅游兴乡——打造滦河谷生态文化旅游区。

产业富乡——生态有机循环产业示范区、优质万头肉牛养殖基地。

四、严守国土空间安全底线

（一）落实永久基本农田

永久基本农田是为了保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。苏家店乡永久基本农田面积2.33万亩。

（二）落实生态保护红线

依法强化生态保护红线内用途管制、严禁任意改变用途，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。苏家店乡生态保护红线主要分布在乡域全域。生态保护红线面积386.08平方千米，占乡域总面积的80.04%。

（三）合理划定村庄建设边界

苏家店乡不涉及城镇开发边界。结合三调变更居民点分布及产业设施项目要求，合理划定村庄建设边界，规模为156.22公顷。

五、优化国土空间总体格局

统筹山水林田湖草等保护类要素和生态、乡村建设、产业、交通等发展类要素布局，规划构建“两带一区、一核多点”的国土空间开发保护总体格局。

“两带”即以滦河流域沿线为主的滦河生态及休闲旅游带；沿多凤公路为主的乡村生活及现代农业发展带。

“一区”大面积生态保护红线构成的重要生态功能区。

“一核”以干沟门林场为主的生态绿核。

“多点”以乡政府驻地为主的中心村和其他基层村。

六、加强自然资源保护和利用

（一）耕地资源保护和利用

1.保数量

落实耕地保护责任体系，确保规划期末全镇耕地保有量不低于上位规划下达目标要求。全乡耕地保有量面积2.55万亩。

2.增质量

结合县级部署，在苏家店乡建设高标准农田。依托农村土地综合整治，积极推进中低产田改造，实施耕地地力提升工程，建设农田防护林网，完善农田水利等基础设施建设，提升耕地综合生产能力。提高现有耕地和补充耕地质量。

3.重生态

控制农业面源污染，以耕地为重点，实施农用地分类管理。

（二）水资源保护和利用

1.坚定发展理念，明确水安全目标

严格控制用水总量，提高水资源利用效率，坚持“以水定城、以水定人、以水定地、以水定产”原则，保护河湖水域空间，优化河网水系格局。

2.加强流域管治，提升河湖水系风貌

严格控制农业生产活动和工矿企业污染物排入河道，逐步关停重点污染企业，减少农业生产活动农药、化肥的使用。积极推进都小滦河流域治理，沿河居民点优先推进农村生活废水、生活垃圾收集、处理设施建设，积极推进河湖综合治理及生态修复工程，全面提升河道休憩环境。

3. 建立健全河长制，实现功能永续利用

水资源保护和利用措施深入推进最严格水资源管理制度，推行河长制，开展小滦河及支流河道治理工程，恢复水量，改善水体。建立健全水资源与生态保护制度，制定水源水质预警应急机制。

（三）林地资源保护和利用

1.加强林地建设，优化林地结构

通过森林抚育，提高林分质量和景观等级，推进生态林、河湖林带农田林网的建设，提高森林覆盖率。增加林木蓄积量，实现森林生态系统服务功能最大化。

2.林地资源保护和管控措施实行最严格的林地管护制度，严格保护省级以上生态公益林和天然林，实行林地分级管理制

度，确定不同等级林地用途和使用条件。

（四）矿产资源保护和利用

优化矿产资源开发利用布局，强化资源合理配置与引导，进一步加快对乡域矿产资源的勘查力度依法避开生态保护红线等生态敏感区域，摸清家底有序开发矿产资源。通过提高矿产资源的综合利用率、优化开采结构等方法，提高矿产资源产出效率，提升节约集约利用水平，实现资源的高效利用。

七、建设集约高效的乡村空间格局

（一）优化镇村体系

落实上位规划要求，规划提出“乡政府驻地（中心村）-基层村”的二级镇村体系。

乡政府驻地（中心村）：苏家店村

基层村：小庙子村、红石砬村、白云沟村、平房村、干沟门村。

（二）引导村庄分类发展

落实上位规划要求，结合对苏家店乡 6 个行政村的村庄地形地貌、人口规模、交通条件、区位条件和限制性要素，将苏家店乡村庄分为集聚提升类、保留改善类、特色保护类三类。

集聚提升类村庄 1 个：苏家店村。

保留改善类村庄 3 个：白云沟村、红石砬村、平房村。

特色保护类村庄 2 个：小庙子村、干沟门村。

（三）产业发展规划

产业布局规划构建规划“两带、多节点”的产业布局结构。

两带：沿滦河的滦河谷生态旅游产业带

沿多凤公路的现代农业产业带

多节点：杂粮种植、设施蔬菜种植、中草药种植、林果种植、规模化生态养殖等

第一产业发展规划：优化农牧业产业结构，推进规模化差异化经营发展。

农业现代化策略：依托现有的农业资源，发展高效、特色的农业生产。农业生产逐步升级为规模化、机械化种植，提升生产效益，推进农业产业化经营；推进全域高标农业种植，发展特色农作物，增加农业种植多样性与规模化；

引导苏家店乡肉牛、肉羊、生猪为主的养殖业规模化差异化发展，形成企业养殖项目+村为单位的集中养殖。发展规模化经营、产业带动的农牧业经济发展新格局。

第二产业发展规划：发展肉类食品和农副产品加工业。

升级现有产业基础，逐步淘汰污染性工业企业。加强一二产联动，延伸农副产业加工，重点发展传统农副产品初加工，特色农产品精深加工等产业类型。做大做强乡域内现有的食品厂企业，作为全乡的龙头工业，引领全乡农业产品深加工的发展，打造新的经济增长点。

第三产业发展规划：发展生态观光游，打造滦河谷生态文化旅游区。

依托地区生态优势，在滦河流域结合美丽乡村建设，建设休闲康养、文旅设施，以滦河、湿地、森林、草原等自然资源为基础，以房车露营、滨水休闲、体育赛事等新兴旅游项目为重点，打造滦河水韵旅游产业带、生态涵养带和生态风景画廊。

八、健全基础支撑体系

（一）构建绿色集约的综合交通体系落实上位规划对苏家店乡重要交通的空间布局和控制要求。道路建设方面，衔接落实上位规划，改造乡域内交通要道，开展多凤公路升级改造工程。

（二）打造优质均衡的公共服务体系按照公共服务设施特征、人口特征、规模和需求等构建“乡镇级-村级”两级社区生活圈标准，不断提高民生保障和公共服务供给水平，推动城镇优质教育、医疗、文化等资源向农村地区辐射，推进城乡公共服务设施均等化。

（三）提升基础设施支撑保障体系，构建安全清洁的饮用水保障体系，推进供水设施、污水处理设施建设，完善雨水处理与利用系统，整治提升电力通信设施，优化城乡环卫设施，健全公共安全保障体系。

九、乡政府驻地规划

（一）优化乡政府驻地用地布局

规划乡政府驻地范围位于苏家店乡政府驻地，将乡政府驻地打造为集行政、文化、商业、商贸等综合服务功能为一体的

综合服务中心。

对乡政府驻地用地进行布局优化，重点调整居住用地、商业服务业设施用地、公共管理与公共服务用地、工业用地等用地；规划提升乡政府驻地南侧滨河景观建设，梳理内部路网格局；规划调整乡政府驻地现有公共服务设施，重点以教育、医疗卫生为主；完善给排水、污水、燃气、环卫、电力电信设施建设。

（二）提升设施服务水平

规划完善乡政府驻地消防配套设施建设，结合乡政府设置乡政消防队，在各村村委会设置村级消防点，乡政府驻地南侧河流按 20 年一遇的防洪标准设防。严格落实水务部门划定的河流的治导线、管理线。根据抗震要求，一般建筑物应按Ⅵ度抗震设防，重要建筑、生命线工程提高一度设防；完善人防工程建设。

十、规划落实与传导

落实上位总体规划提出的功能定位、发展策略、区域协同、设施配套、要素管控等规划指引内容，严格落实上位总体规划所确定的战略性发展目标以及耕地保有量、生态保护红线等各类刚性管控要求。

落实国土空间规划“三类”体系建设要求，按照城郊融合类、集聚提升类、保留改善类、特色保护类、搬迁撤并类等村庄分类要求，指引村庄发展。对村庄规划的耕地保护、生态保

护、村民建房、基础设施和公共服务设施完善、产业发展等方面提出原则性指引。

十一、主要图纸

1. 区位分析图

2. 乡域国土空间控制线规划图

3. 乡域国土空间总体格局规划图

4. 乡域产业布局规划图

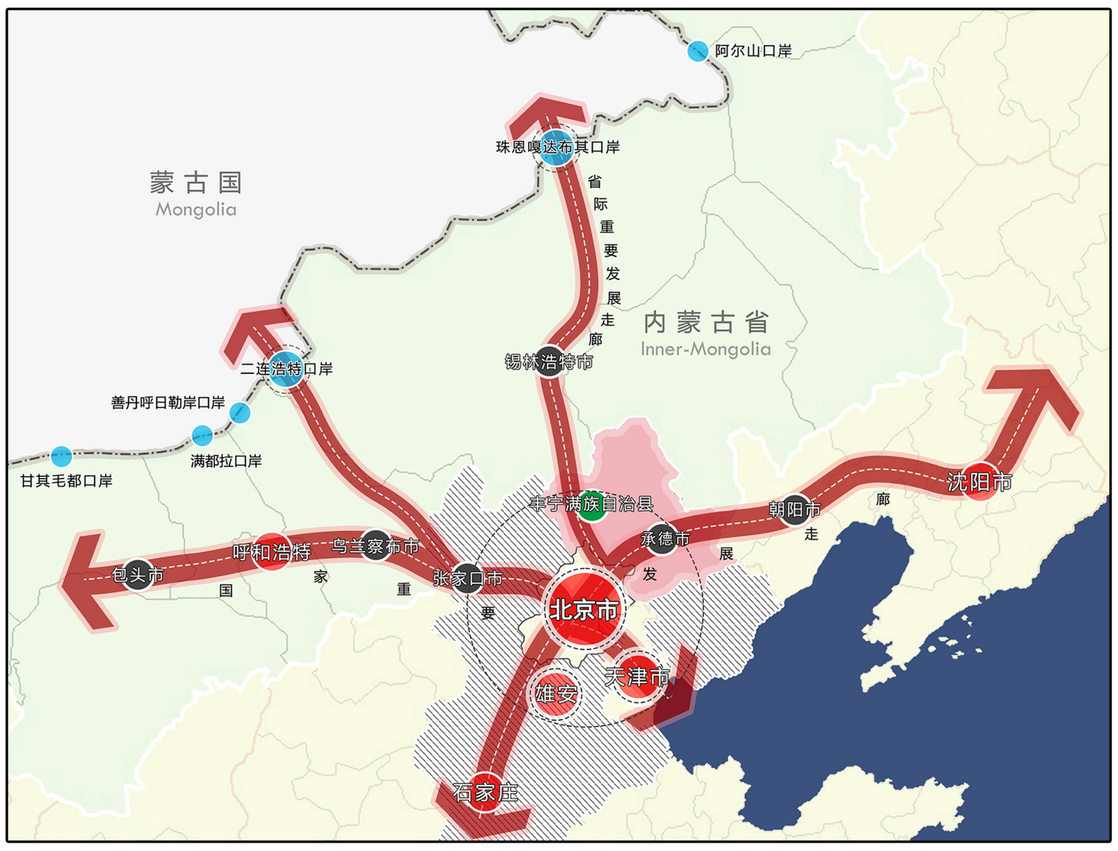
5. 乡域村庄体系和类型规划图

6. 乡政府驻地功能分区规划图

7. 乡政府驻地国土空间用地规划图

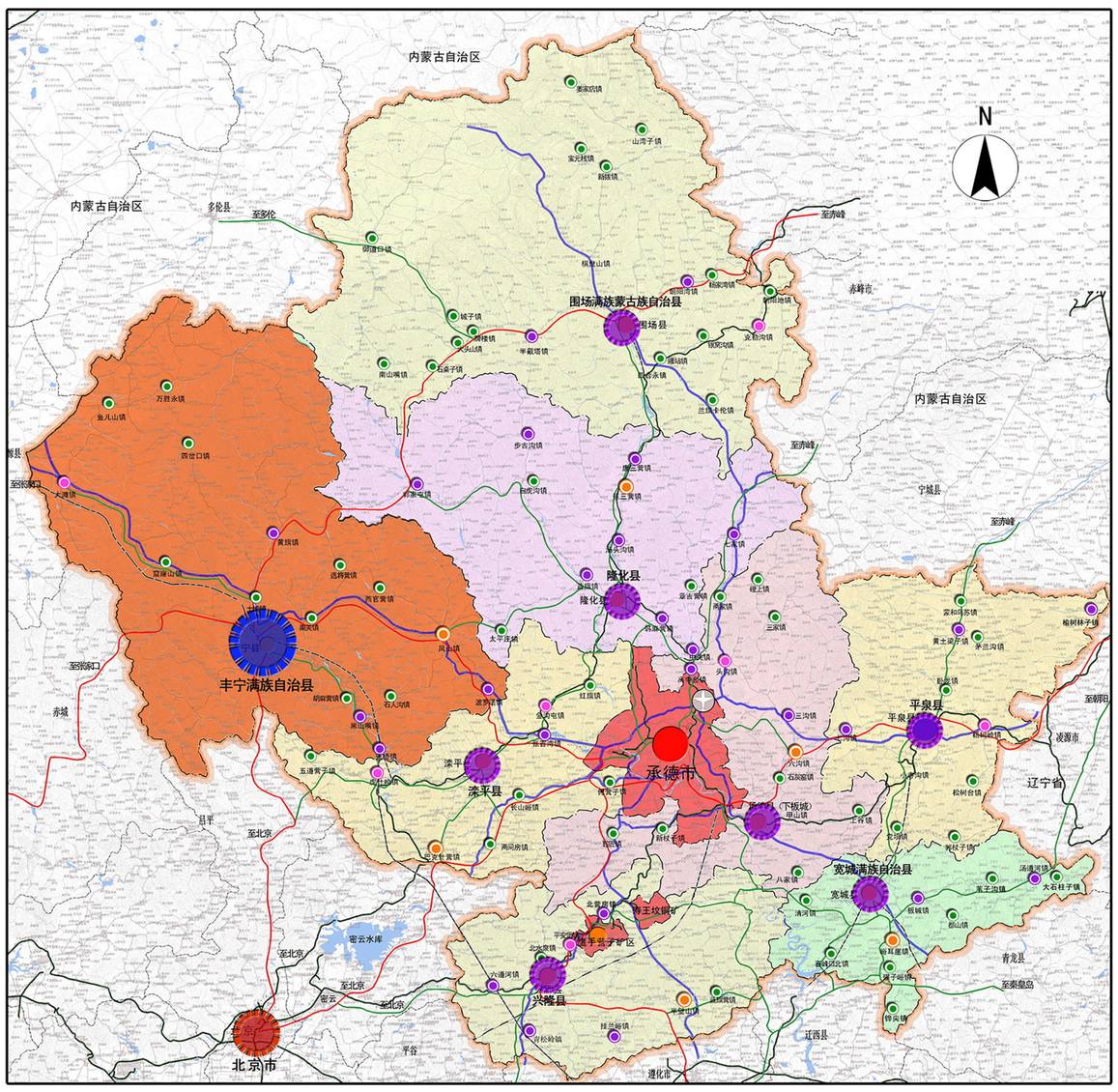
丰宁满族自治县苏家店乡国土空间总体规划（2021—2035年）

01区位图

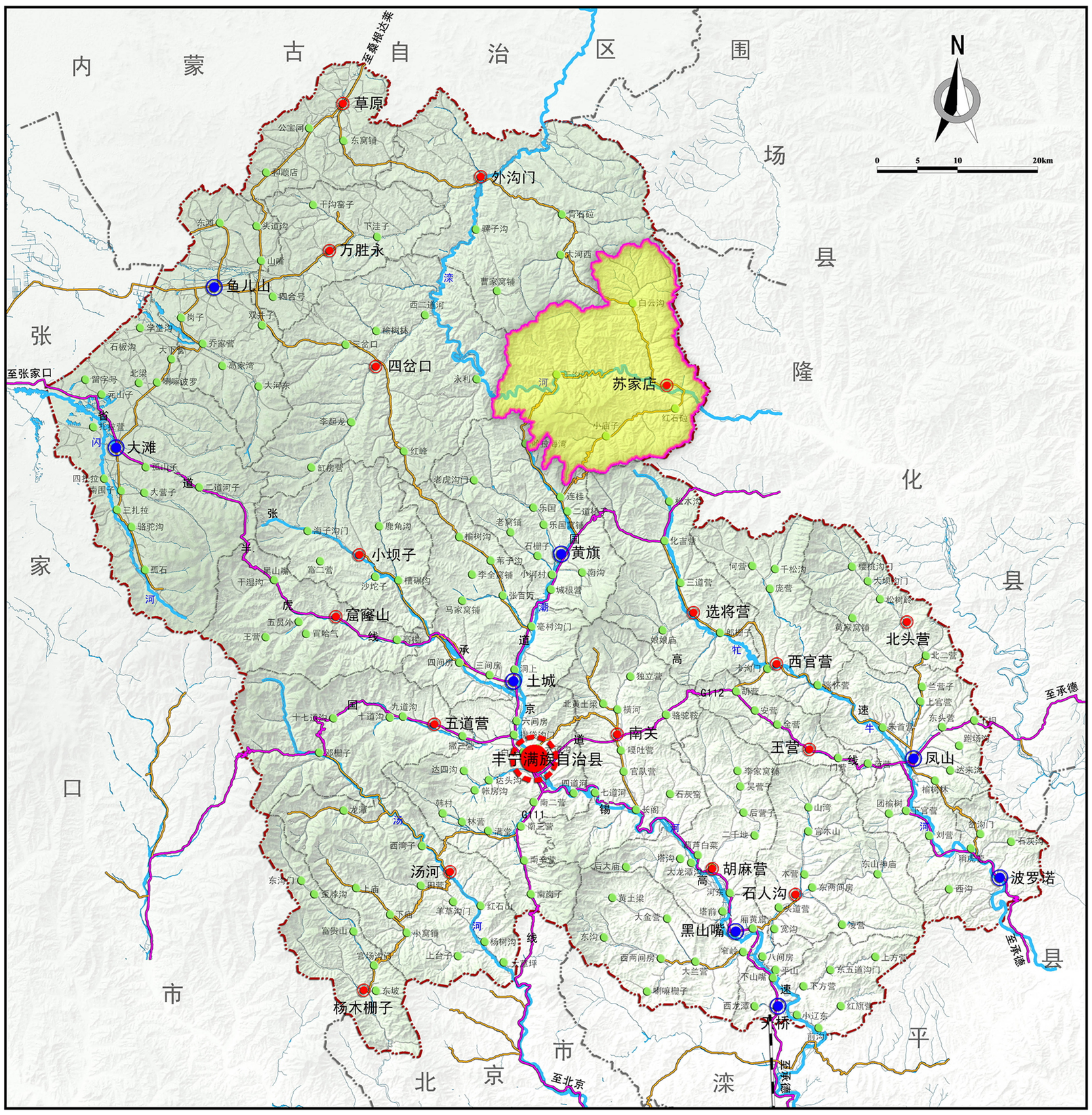


▲ 丰宁满族自治县在京津冀的位置

京津冀门户，“两省一市”交界，
京津冀与内蒙古甚至外蒙古联系的门户城市。



▲ 丰宁满族自治县在承德市的位置



◀ 苏家店乡在丰宁满族自治县的位置

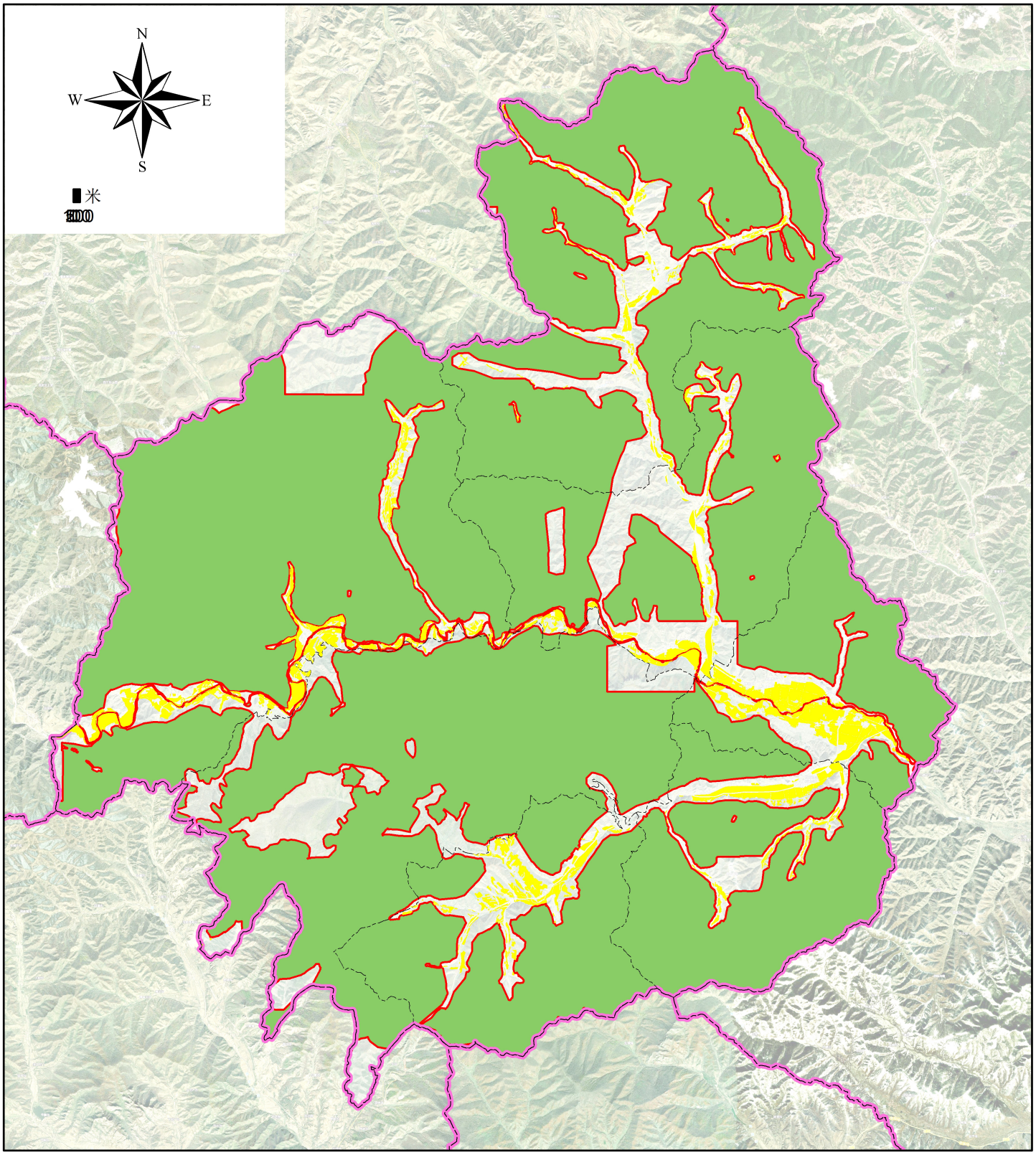
委托单位：丰宁满族自治县苏家店乡人民政府

编制单位：中辉设计集团有限公司

制图时间：202405

丰宁满族自治县苏家店乡国土空间总体规划（2021—2035年）

乡域国土空间控制线规划图



图例

图例

- 永久基本农田保护红线
- 行政村界限
- 行政区界限
- 苏家店乡生态保护红线

委托单位：丰宁满族自治县苏家店乡人民政府

编制单位：中辉设计集团有限公司

制图时间：202405

丰宁满族自治县苏家店乡国土空间总体规划（2021—2035年）

04国土空间总体格局规划图

图例

- 乡村生活及现代农业发展带
- 滦河生态及休闲旅游发展带
- 重要生态功能区
- 干沟门林场绿核
- （乡政府驻地）中心村
- 基层村

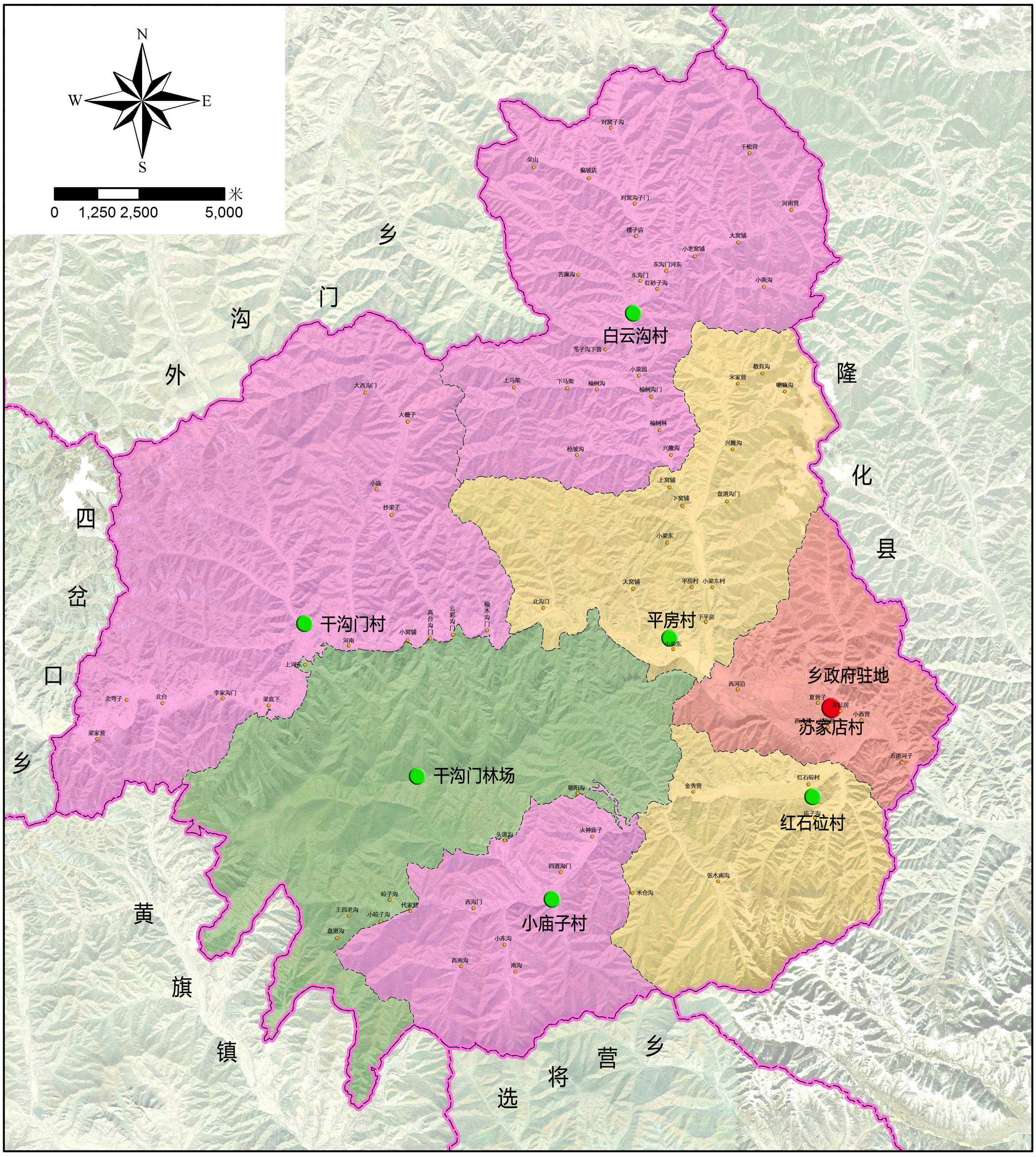
委托单位：丰宁满族自治县苏家店乡人民政府

编制单位：中辉设计集团有限公司

制图时间：202405

丰宁满族自治县苏家店乡国土空间总体规划（2021—2035年）

09乡域居民点体系布局规划图



图例

- 集聚提升类
- 保留改善类
- 特色保护类
- 中心村（苏家店村）同为苏家店乡政府驻地
- 基层村
- 行政村界限
- 行政区界限

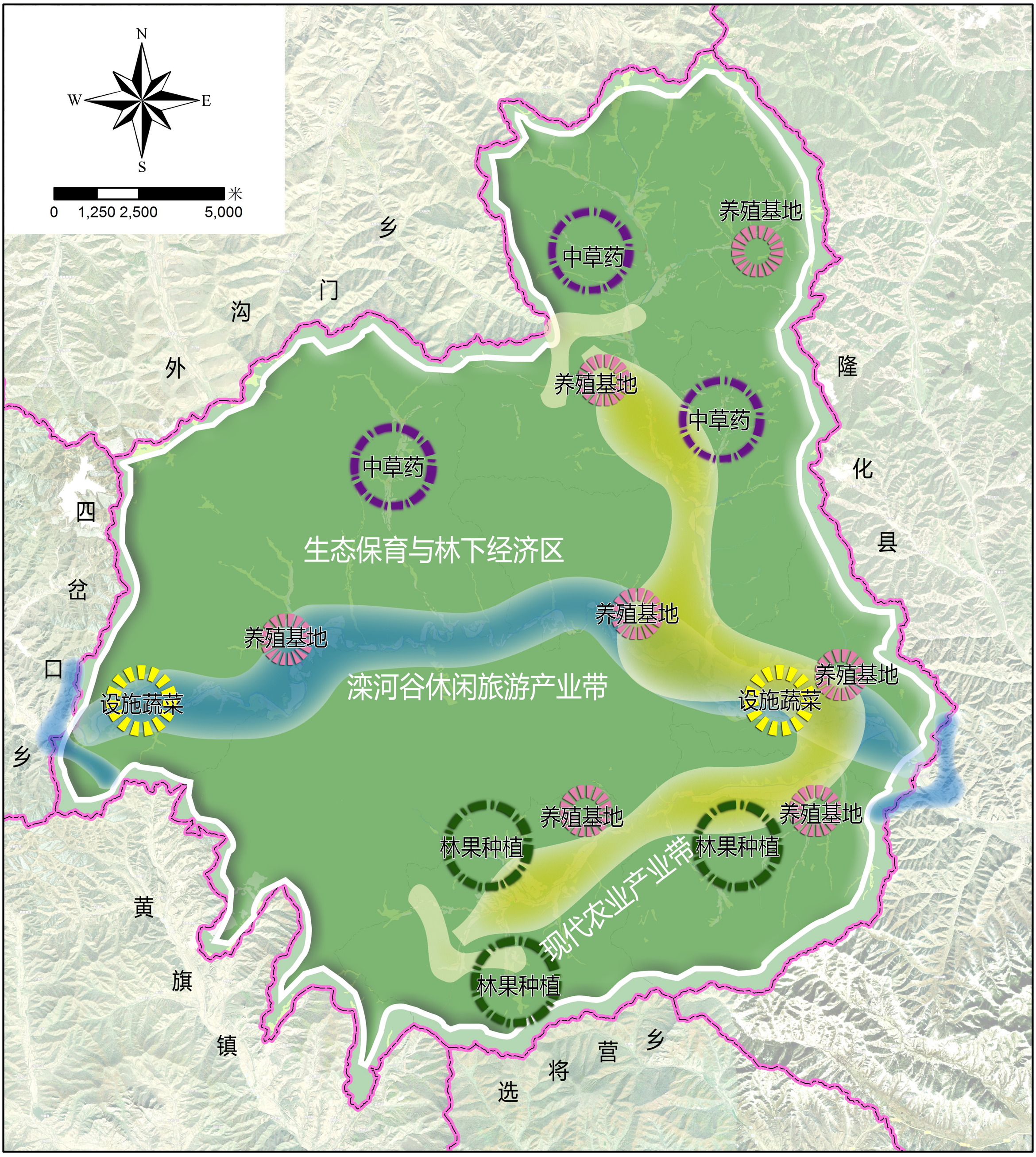
委托单位：丰宁满族自治县苏家店乡人民政府

编制单位：中辉设计集团有限公司

制图时间：202405

丰宁满族自治县苏家店乡国土空间总体规划（2021—2035年）

11乡域产业布局规划图



图例

- 滦河谷旅游产业发展带
- 粮食种植带
- 养殖基地
- 林果种植区
- 中草药种植区
- 设施蔬菜种植区
- 生态保育与林下经济区

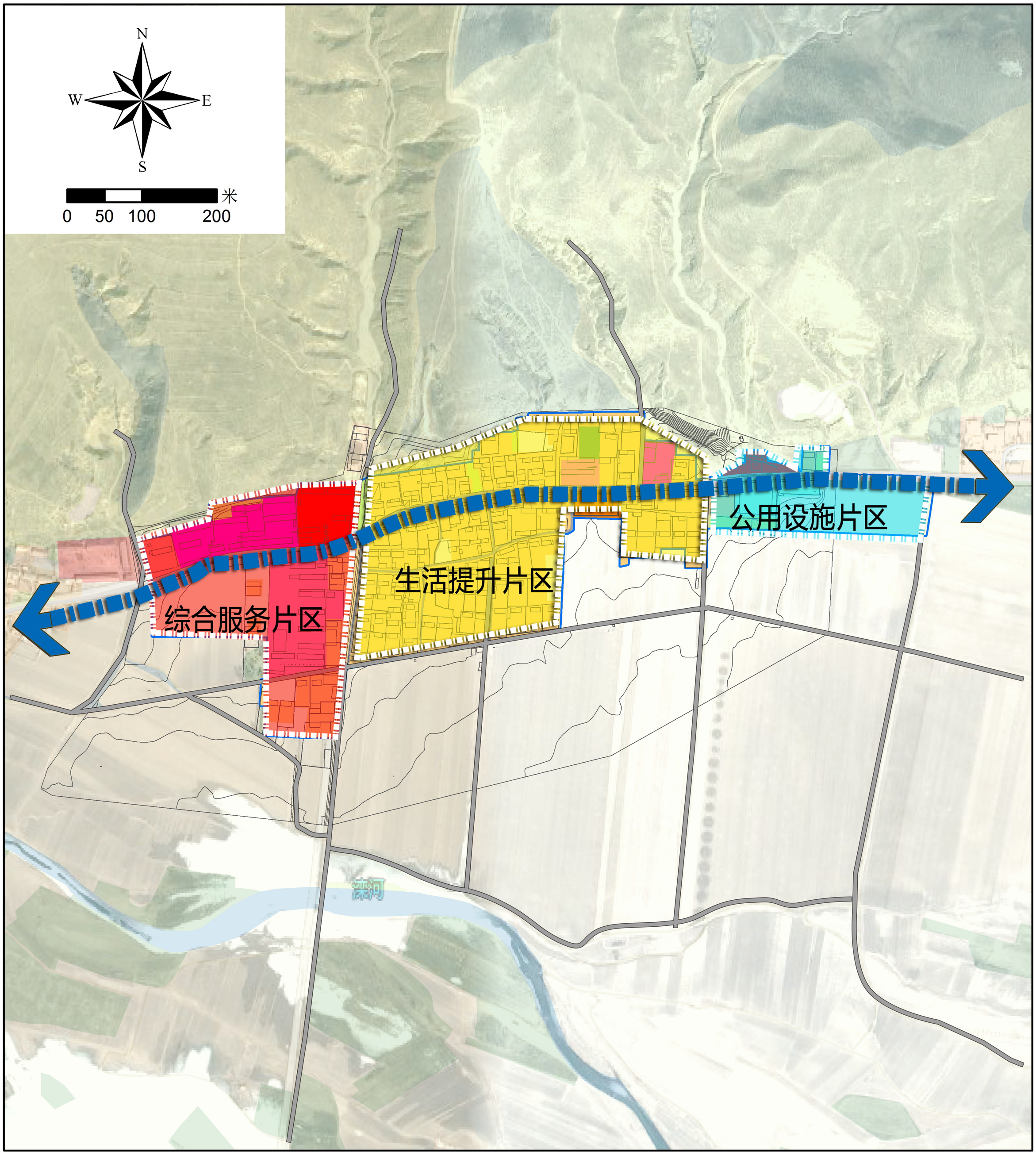
委托单位：丰宁满族自治县苏家店乡人民政府

编制单位：中辉设计集团有限公司

制图时间：202405

丰宁满族自治县苏家店乡国土空间总体规划（2021—2035年）

18乡政府驻地国土空间规划分区图



图例

- 城镇发展轴
- 综合服务片区
- 生活提升片区
- 公用设施片区
- 规划范围线

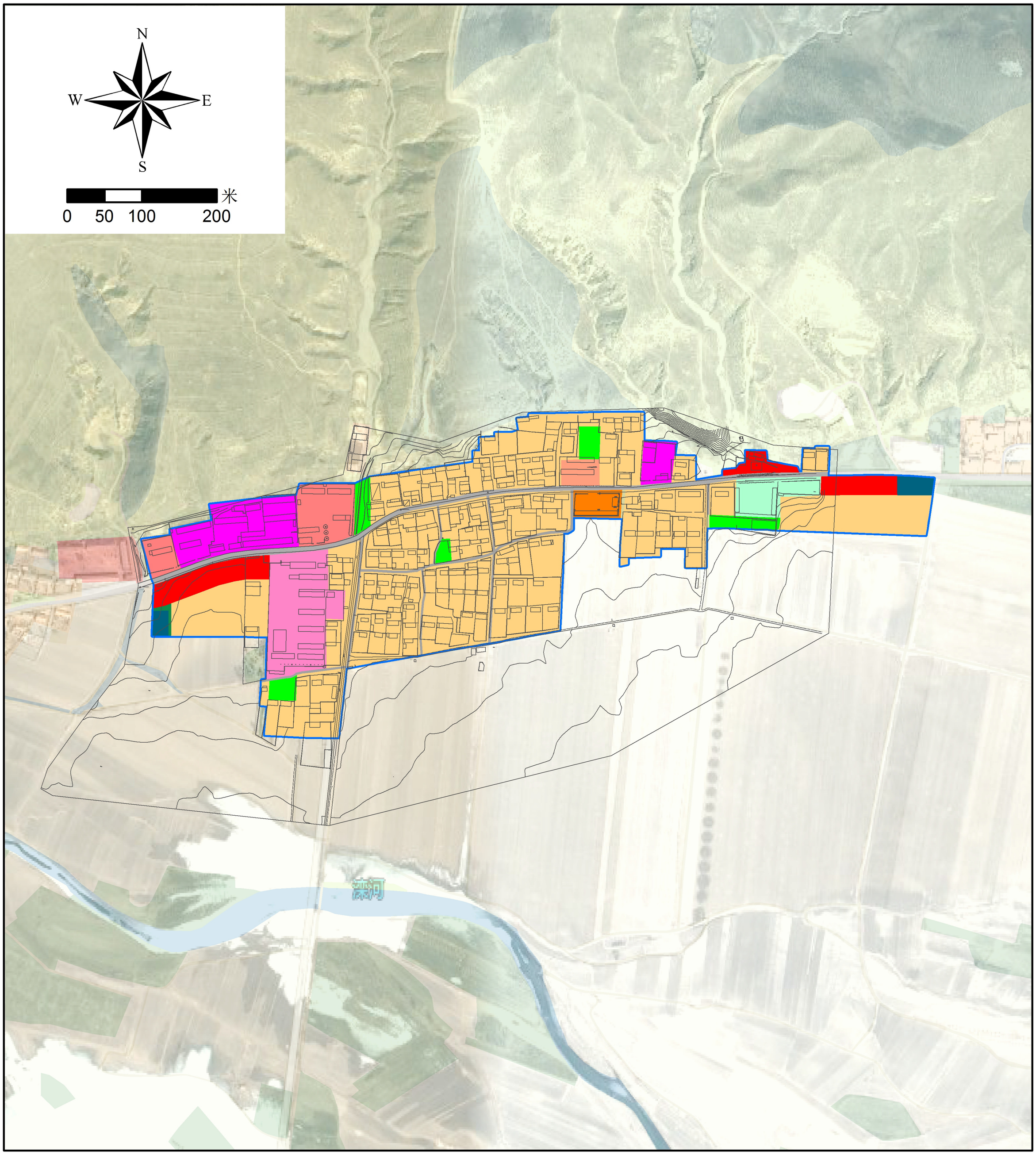
委托单位：丰宁满族自治县苏家店乡人民政府

编制单位：中辉设计集团有限公司

制图时间：202405

丰宁满族自治县苏家店乡国土空间总体规划（2021—2035年）

19乡政府驻地国土空间用地规划图



图例

图例

- 行政村界限
- 行政区界限

用地用海分类名称

- 一类农村宅基地
- 中小学用地
- 二类农村宅基地
- 供水用地
- 公园绿地
- 公路用地
- 其他草地
- 农村宅基地
- 农村道路
- 商业用地
- 城镇村道路用地
- 基层医疗卫生设施用地
- 广场用地
- 文化活动用地
- 机关团体用地
- 老年人社会福利用地
- 通信用地
- 邮政用地
- 防护绿地

委托单位：丰宁满族自治县苏家店乡人民政府

编制单位：中辉设计集团有限公司

制图时间：202405