

丰宁满族自治县市场监督管理局

丰宁满族自治县市场监督管理局 关于《丰宁满族自治县城镇住宅物业管理 办法（征求意见稿）》的函的回复

政府办公室：

贵单位发来的关于征求《丰宁满族自治县城镇住宅物业管理办法（征求意见稿）》的函已收悉。我局高度重视，认真研究，提出修改意见如下：

第六章第四十八条（七）：供水、供电、供气、供热、通信、有线电视等专营单位落实终端服务终端收费，依法承担最终用户计量表或阀门及之前管线、设施、设备（高层的二次加压设备）的维修养护责任并承担所产生的费用。

我局认为，水表、燃气表、热量表都有表前表后阀门、电表有表前和表后开关，我局在日常监督检查时发现，用户与公用企业更换阀门时根据所有权性质承担各自费用。本条仅写阀门，没有区分具体位置，为避免用户与企业之间产生费用纠纷，建议区分用户和企业阀门所有权性质，再明确企业承担的维护责任及产生的费用。

特此回复！

丰宁满族自治县市场监督管理局

2025年6月3日

