

丰宁满族自治县住房和城乡建设局文件

丰建发〔2025〕33号



丰宁满族自治县住房和城乡建设局 关于“双随机、一公开”监管工作实施方案 的通知

局属行业监管各股室：

按照2025年丰宁满族自治县“双随机、一公开”监管工作实施方案，为深入推进住建行业领域的行政执法“双随机、一公开”监管，进一步健全完善事中事后监管机制，提升行业监管效能，促进规范化、标准化建设，制定本方案。

一、工作目标

坚持全面推行“双随机、一公开”监管模式，为科学高效监管提供新思路，为落实党中央、国务院简政放权、放管结合、优化服务改革的战略部署提供重要支撑。

一是以2025年度住建行业领域监督检查为重点，推行“一业一查”部门联合监管，最大限度地减少对经营主体的干扰。

二是积极推进“双随机、一公开”监管与企业信用风险

分级分类相结合，强化差异化监管，提升监管执法效能。

二、工作任务

结合《丰宁满族自治县住房和城乡建设局 2025 年度“双随机、一公开”抽查工作计划》文件内容，协调本系统联合抽查监管，有针对性的开展好年度监督检查工作。

（一）制定随机抽查事项清单。严格落实住建部、省住建厅下发的 2025 年度行业领域工作要点，建立抽查事项清单。加大对于建筑施工质量和房地产市场的抽查力度，不断提高双随机抽查在监督检查工作中的比重。随机抽查事项要及时向社会公布，接受社会各界和服务对象的监督。

（二）严格建立随机抽取检查对象、随机选派执法检查人员的“双随机”抽查机制。根据住建系统各股室监督检查年度计划，建立抽取检查对象和抽取执法人员名录库。通过抽签、摇号等方式，从市场主体名录库中随机抽取检查对象，从执法检查人员名录库中随机选派执法检查人员。推广运用数字化、电子化手段，对“双随机”抽查做到全程留痕，实现责任可追溯。

（三）健全完善内部联合抽查工作机制。按照统一谋划、主管牵头、积极参与的原则，以制定年度随机抽查计划为抓手，确保内部抽查“应联必联”。如在春季复工复产检查和房地产市场专项检查中，由牵头部门为建筑市场管理股，联合房产管理股、质量监督站、安全监督股负责复工复产检查。由房地产市场管理股牵头，对房产交易市场、房地产开发企业、房产中介服务等进行联合检查。

（四）加强建立信用风险管控机制。要提高在信息共

享、信用约束、联合惩戒、举报监督等方面的配套衔接，重点抓好随机抽查与信用监管、智能监管、综合监管的相互联动。要利用好河北省住建厅的官网平台和承德市住建局的年度双随机检查通报信息机制，强化检查结果运用，让失信者一处违规，处处受限，实现“双随机、一公开”监管与企业信用分级分类常态化、全覆盖。

（五）强化双随机工作机制制度化。要创新监管理念与监管方式，结合住建领域的法律法规和行业规范标准，通过科学执法，用法治思维和法治方式推进，有效遏制权力寻租和执法腐败，以反腐倡廉、勤政为民的新成效，促进住建领域行业的健康发展。

三、工作要求

（一）加强组织领导。根据2025年度“双随机一公开”工作实施方案，局成立了工作领导小组，领导小组下设办公室，统筹协调此项工作。各科室进一步加强组织领导和统筹协调，完善工作制度和运行机制，细化工作目标和推进举措，确保全年各项工作任务落到实处、取得实效。

（二）落实行业监管责任。按照住建领域行业监管工作职责和省、市住建主管部门的要求，积极主动开展工作。要根据三定方案，逐条落实每个股室的监管责任，根据监管的具体职责，把工作重点目标任务完成好。

（三）完善相关配套机制。各科室要建立健全“双随机、一公开”监管工作效果评估机制，不断完善对随机抽查工作全流程的管控，提高随机抽查的工作效能。要探索推行随机抽查回访机制，提升随机抽查中的问题发现率，体现出

随机抽查的震慑力。

通过制定年度“双随机、一公开”监管工作实施方案，有针对性地完成好住建部门的行业监管任务，为我县双随机工作履行好部门职责。

附件：1、“双随机、一公开”工作领导小组成员名单
2、抽查工作计划

丰宁满族自治县住房和城乡建设局

2025年2月25日



丰宁满族自治县住房和城乡建设局 “双随机、一公开”监管工作领导小组名单

组 长：	郑 梁	局 长
副 组 长：	王月东	副局长
	杨凤辉	副局长
	李海波	园林中心主任
	陈 勇	二级主任科员
	王志华	一级主任科员
办公室主任：	刘国刚	建筑市场管理股股长
成 员：	贺大力	建筑工程质量监督股股长
	周凤明	房地产市场监管股股长
	刘金宝	招标服务中心主任
	宋玉树	城市供热污水运行服务中心主任
	赵晓磊	安全监督股股长
	白玉正	法制股股长
	张 楠	燃气管理办公室主任